



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1050/2016-141

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, 30. srpnja 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 620,00 kn, postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č. 3060/3 livada površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1324 k.o. Hum, isplatiti će se:

- iznos od 620,00 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 10,00 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 610,00 kn), vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), identifikator predmeta prodaje 16898, identifikator nadmetanja 30040, izvrši isplatu:

- iznosa od 620,00 kn, na račun B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, broj br. HR4223600001102598129.

### Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-1050/2016-133 od 31. svibnja 2021. ovaj sud je odlučio kako slijedi:

I Kupcu ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č. 3060/3 livada površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1324 k.o. Hum, za iznos od 620,00 kn.

II Kupac ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 610,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 300403-235059. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će

donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

2 Zaprimljeno 23.01.2017.g. pod brojem Z-1871/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 10 ST-1050/16-10 18.01.2017

1.1 Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1143/12-2 od 28. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.611.572,27 Kn (milijun šestojedanaest tisuća petstosedamdesetdvije kune i dvadesetsedam lipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 3060/3 LIVADA sa 54 m<sup>2</sup>, upisane u A, vlasništvo B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.

2.1 Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-797/13

Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-342/13-2 od 23. Listopada 2013. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N.V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na kat.čest.broj 3060/3 LIVADA sa 54 m<sup>2</sup>, upisanoj u A, vlasništvo 1. Protivnika osiguranja B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10 (OIB: 81903043625).

3.1 Zaprimljeno 24.08.2016.g. pod brojem Z-24251/2016

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, Temeljem članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13) – dokaz: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-3427/2016 (TKU/TKU) od 23. kolovoza 2016. Godine zabilježuje se pokretanje, odnosno postojanje ovršnog postupka ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA na kat.čest.broj 3060/3 livada sa 54 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.broj 1324 k.o. Hum, vlasništvo ovršenika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 OIB: 81903043625.

4.1 Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016 703.406,57 KN

REPUBLIKA HRVATSKA

4.2 Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-26141/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BROJ O-DO-3427/2016 TKU/TKU 23.08.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU

OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BROJ 6 OVR-6127/2016-2 25.08.2016 na 4.1

5.1 Zaprimitljeno 17.11.2016.g. pod brojem Z-33007/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI KLASA: 423-07/16-01/41, UR.BROJ: 563-02-01/293-16-1 21.10.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU POSL.BROJ OVR-7890/2016-2 08.11.2016, na nekretninama upisanim u A, u iznosu 175.056,14 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 80

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Štefanu Roli iz Zagreba, Vlaška 95, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 15. lipnja 2021.

Potvrdom posl.br. St-1050/2016-135 od 18. lipnja 2021. utvrđeno je da je kupac ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. Buzet, Sv. Ivan - Dol 6, OIB 34031012034, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-1050/2016-133 od 31. svibnja 2021.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj Štefan Rola je 10. srpnja 2021. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 3.050,00 kn, koji je obračun 12. srpnja 2021. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. srpnja 2021. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis te da nema sredstava za isplatu razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, a sve budući da je predmetna nekretnina unovčena za 620,00 kn, a troškovi obračunati sukladno čl. 254 Stečajnog zakona iznose 3.050,00 kn.

Nije osporen obračun troškova unovčenja koji je stečajni upravitelj dostavio 10. srpnja 2021.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 30. srpnja 2021.

Sudac

Ivan Dujić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **eb2fe-5784d**

Kontrolni broj: **00229-28e6c-2c553**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.